

425 000 €

 69 m<sup>2</sup> 3 pièces Clamart Mairie

Exclusivité

Référence 298 Clamart, secteur centre. Appartement 3 pièces, comprenant une entrée, cuisine américaine équipée donnant sur un grand séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains avec coin buanderie, un water-closet, une grande cave et un parking. Aucun travaux à prévoir, résidence et secteur agréable proche du bois de clamart et de la mairie.

Mandat N° 298. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://dorvalimmo.com/fichier-66-d530V-bareme.pdf>

Type d'appartement	T3
Surface	68.90 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1978
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 101 €/an
Charges	210 € /mois

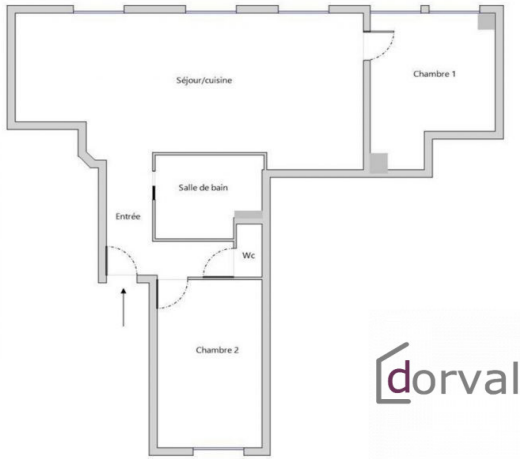


**Dorval**  
20 avenue Victor Cresson  
92130 Issy-les-Moulineaux  
06 15 10 68 48



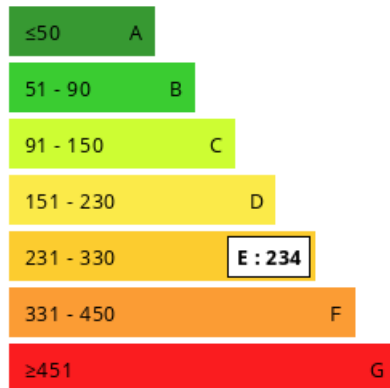
**Cabinet DORVAL**  
contact@dorvalimmo.com

06 15 10 68 48



### Consommations énergétiques

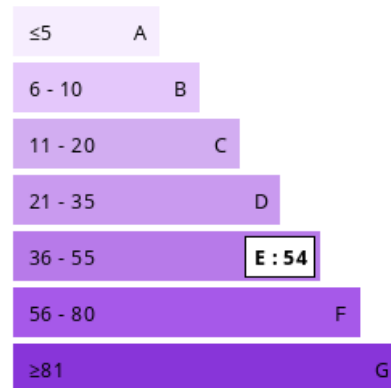
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)